

V Praze dne 22. srpna 2022  
Č. j.: 2022/083365/CNB/570  
S-Sp-2022/00058/CNB/572  
Počet stran: 2  
Počet příloh: 1 (76 stran)

## ROZHODNUTÍ

Česká národní banka, jako orgán dohledu nad finančním trhem podle zákona č. 6/1993 Sb., o České národní bance, ve znění pozdějších předpisů, orgán dohledu nad kapitálovým trhem podle zákona č. 15/1998 Sb., o dohledu v oblasti kapitálového trhu a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů, a jako příslušný orgán podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2017/1129 ze dne 14. června 2017 o prospektu, který má být uveřejněn při veřejné nabídce nebo přijetí cenných papírů k obchodování na regulovaném trhu, a o zrušení směrnice 2003/71/ES (dále jen „**Nařízení**“), rozhodla ve správním řízení vedeném podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o žádosti společnosti **FI Realitní Investice s.r.o., IČO 08664218, se sídlem Nerudova 198/36, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové**, zastoupené JUDr. Lumírem Schejbalem, advokátem, o **schválení unijního prospektu pro růst vyhotoveného ve formě základního prospektu dluhopisů vydávaných v rámci nabídkového programu podle článku 20 odst. 2 Nařízení**, která byla České národní bance doručena dne 21. června 2022, takto:

**Společnosti FI Realitní Investice s.r.o., IČO 08664218, se sídlem Nerudova 198/36, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, se podle článku 20 odst. 2 Nařízení pro účely veřejné nabídky**

**schvaluje**

**unijní prospekt pro růst vyhotovený ve formě základního prospektu dluhopisů vydávaných v rámci nabídkového programu z roku 2022 s maximální celkovou jmenovitou hodnotou vydaných a nesplacených dluhopisů 500 000 000 Kč a s dobou trvání programu 10 let. Schválený unijní prospekt pro růst vyhotovený ve formě základního prospektu tvoří jako příloha nedílnou součást tohoto výroku.**

## ODŮVODNĚNÍ

Česká národní banka schválením unijního prospektu pro růst vyhotoveného ve formě základního prospektu v souladu s čl. 2 písm. r) Nařízení osvědčuje, že základní prospekt splňuje normy týkající se úplnosti, srozumitelnosti a soudržnosti dle článku 6 a násl. Nařízení, tedy že obsahuje nezbytné informace, které jsou podstatné pro to, aby investor informovaně posoudil emitenta a cenné papíry, které mají být předmětem veřejné nabídky, s výhradou údajů, které tvoří shrnutí a konečné podmínky vztahující se k jednotlivým emisím cenných papírů ve smyslu ustanovení článku 8 odst. 4, 5 a 8 Nařízení. Konečné podmínky obsahují pouze údaje, které se týkají popisu cenných papírů, a neslouží k doplnění základního prospektu a nenahrazují tedy dodatek základního prospektu ve smyslu čl. 23 Nařízení.

V rámci správního řízení o schválení unijního prospektu pro růst vyhotoveného ve formě základního prospektu Česká národní banka neposuzovala hospodářské výsledky ani finanční situaci účastníka řízení a schválením unijního prospektu pro růst vyhotoveného ve formě základního prospektu negarantuje budoucí ziskovost účastníka řízení ani jeho schopnost splatit výnosy nebo jmenovitou hodnotu cenných papírů vydávaných účastníkem řízení.

Vzhledem k tomu, že Česká národní banka účastníkovi řízení v plném rozsahu vyhověla, není podle ustanovení § 68 odst. 4 správního řádu další odůvodnění tohoto rozhodnutí třeba.

## POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad u České národní banky, Na Příkopě 28, Nové Město, 115 03 Praha 1, a to prostřednictvím sekce licenčních a sankčních řízení. Lhůta pro podání rozkladu činí 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí. O rozkladu proti rozhodnutí České národní banky rozhoduje bankovní rada České národní banky.

Ing. Ondřej Huslar  
náměstek ředitele  
sekce licenčních a sankčních řízení  
podepsáno elektronicky

Ing. Ladislav Slaník  
ředitel  
odbor cenných papírů a regulovaných trhů  
podepsáno elektronicky

Doručuje se (prostřednictvím datové schránky): JUDr. Lumír Schejbal, advokát,  
Jiráskova 229/25, Veveří, 602 00 Brno (ID datové schránky *gdz4etb*)